

Barème d'honoraires d'agence
PRIX TTC/TAUX DE TVA EN VIGUEUR : 20%

HONORAIRES GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
HONORAIRES GESTION COURANTE	SOMMES ENCAISSEES	6%	7,20%
CLOTURE COMPTES ET REMISE DOSSIERS	FORFAIT	150€	180€
PRESTATIONS GESTION			
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	INCLUS		
Virement des loyers aux propriétaires			
Actualisation des loyers			
Envoi des quittances			
Régularisation des charges locatives			
Vérification annuelle des assurances locataires			
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant			
Recouvrement des loyers : lettre simple relance			
Recouvrement des loyers : deuxième relance R/AR			
Recouvrement des loyers : mise en demeure			
HONORAIRES SUR TRAVAUX			
Suivi des travaux sans Architect	FORFAIT	100€	120€
Suivi des travaux avec Architect	Montant HT des travaux	1,5%	1,8%
Suivi des travaux > à 5000€ HT	Montant HT des travaux réalisés	1,5%	1,8%
HONORAIRES DIVERS			
Demande subvention ANAH	FORFAIT	1500€	1800€
Aide à la déclaration des Revenus Fonciers	FORFAIT ANNUEL	100€	120€
Frais de timbres	FORFAIT TRIMESTRIEL	10€	12€
Commande diagnostics + suivi+ déplacement	FORFAIT/COMMANDE	50€	60€
Forfait Archivage	FORFAIT ANNUEL	5€	6€
Forfait retour archive mandat actif	FORFAIT	20€	24€
Forfait retour archive mandat clos	FORFAIT	50€	60€
Conseils sur prestations exceptionnelles	FORFAIT	66,67€/heure	80€/heure
Représentation AG	FORFAIT	50€/heure	60€/heure
Procédures / Gestion des Contentieux	VACATION		

(1) Taux actuel de TVA 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

Transaction sur immeubles

Montant de la Transaction	Honoraires d'agences Maximum pour un Mandat simple	Honoraires d'agences Maximum pour un Mandat exclusif
0 à 500.000€	5%	4%
Au-delà de 501.000€	4%	3%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
Montant minimum d'honoraires 8.000€.

Location d'habitations et autres locaux

Location Habitations	Honoraires à la charge du Propriétaire	Honoraires à la charge du locataire
Logements Meublés et non meublés	Article 5 de la loi du 6/07/1989	
Honoraires d'entremise et négociation	1 mois de loyer hors charges	Néant
Honoraires d'organisation de visites, constitution du dossier et rédaction du bail		12€/m2
Honoraires état des lieux		3€/m2

Autres Locaux	Hors loi du 6/07/1989
Honoraires fixes+ Honoraires variables	150€+ 8% du loyer annuel HC/HT
Honoraires état des lieux	50€